



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC
TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2025
TỔNG KẾT 20 NĂM HOẠT ĐỘNG SAU KHI CỔ PHẦN HÓA 2005-2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI SỐ 5

PHẦN I
TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2025

Năm 2024 Việt Nam là một điểm sáng tích cực về tăng trưởng kinh tế trong bối cảnh thế giới có nhiều bất ổn, các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Việt Nam đã hoàn thành và vượt kế hoạch đề ra, kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát được kiểm soát tốt, đời sống nhân dân được cải thiện. Nhưng cũng là năm hoạt động kinh doanh bất động sản gặp rất nhiều khó khăn, có nhiều diễn biến phức tạp ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đến việc đấu thầu các dự án, đấu thầu thi công xây lắp và trong việc tiêu thụ sản phẩm. Việc phát triển dự án của doanh nghiệp dựa vào đấu thầu đất, đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư nhưng tại Hà Nội nhiều năm nay do vướng cơ chế, do công tác điều chỉnh tổ chức bộ máy chính quyền và phương thức đấu thầu đất lên Công ty chúng ta chưa có cơ hội tham gia đấu thầu được. Cùng với sự cạnh tranh gay gắt ảnh hưởng đến sự duy trì tăng trưởng, hiệu quả của các doanh nghiệp. Đó cũng là những thách thức lớn đối với Công ty chúng ta trong những năm tới đây.

Năm 2024, dưới sự chỉ đạo và điều hành linh hoạt của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty, CBCNV Công ty đã đoàn kết triển khai thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, đảm bảo hiệu quả kinh tế, đời sống của CB tiếp tục được nâng cao và khẳng định được uy tín của Công ty trên thương trường, giữ vững niềm tin, quyền lợi của các cổ đông trong Công ty.

I/ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2024 :
1. BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2024:

STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	KẾ HOẠCH 2024	THỰC HIỆN 2024	TH/KH(%)
I	Tổng giá trị SXKD	Tr.đồng	205.000	228.290	111,3%
1	Giá trị đầu tư dự án		65.000	65.000	

2	Giá trị nhận thầu xây lắp		117.000	136.480	
3	Giá trị cho thuê BĐS, Dịch vụ và doanh thu HĐTC + khác		23.000	27.140	
II	Tổng doanh thu (1+2+3+4+III)	Tr. đồng	364.000	451.495	124%
1	Doanh thu đầu tư dự án		260.000	275.999	
2	Doanh thu nhận thầu xây lắp		85.000	148.309	
3	Doanh thu khác: -Doanh thu cho thuê BĐS - Doanh thu cung cấp dịch vụ		19.000 15.000 4.000	22.767 14.563 8.203	
4	- Doanh thu hoạt động tài chính		2.000	2.866	
III	Thu nhập khác			1.554	
IV	Nộp ngân sách	Tr. đồng	25.000	53.500	
V	Lợi nhuận	Tr.đồng			
1	Lợi nhuận trước thuế		52.000	96.527,7	185,6%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN		41.600	73.021,3	175,5%
3	Trích lập các quỹ		10.400	18.255,3	175,5%
4	Lợi nhuận còn lại chia cổ tức		31.200	54.766	175,5%
5	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	đồng		119.490	
VI	Vốn chủ sở hữu	Tr.đồng		312.512,8	
VII	Tỷ lệ chia cổ tức		50%	100%	200%
VIII	Lao động tiền lương				
1	Tổng số lao động - LĐ trực tiếp - LĐ gián tiếp	Người - -	280	405 314 91	
2	Thu nhập bình quân người/tháng - LĐ trực tiếp - LĐ gián tiếp	Tr.đồng - -	8,5 15	8,5 19	

2. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH CỦA HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY:

Ngày 19/4/2024, Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên để nghe các báo cáo trình Đại hội và Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua các Báo cáo Tổng kết công tác quản lý điều hành, Báo cáo tài chính của HĐQT, Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2023 và thông qua kế hoạch SXKD năm 2024 của Công ty.

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, HĐQT đã lập và triển khai thực hiện KHSXKD của Công ty, HĐQT hợp định kỳ với sự

tham gia của các cán bộ chủ chốt của Công ty để bàn bạc các chủ trương, giải pháp, kế hoạch thực hiện các công việc quan trọng và quản lý điều hành các hoạt động của Công ty như:

- Quyết định các phương án đầu tư, triển khai các dự án, khai thác nhận thầu công trình và quyết định phương án kinh doanh, các biện pháp cụ thể để thực hiện. Chủ động điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch SXKD, tiến độ thực hiện dự án, kế hoạch bán nhà theo từng giai đoạn phù hợp với tình hình thực tế của thị trường.
- Các biện pháp thu hồi vốn các dự án, công trình xây lắp, bổ sung vốn để phục vụ SXKD của Công ty.
- Dự kiến phương án phân chia lợi nhuận, trích lập các quỹ, mức chia cổ tức năm 2024 để trình Đại hội đồng cổ đông thông qua. Dự kiến mức chia cổ tức là **100%**. Trong năm 2024 đã chi trả tạm ứng cổ tức 2 đợt cho các cổ đông là 50%.

Các chủ trương, quyết định, giải pháp thực hiện của HĐQT đều được thể hiện bằng các Nghị quyết, Quyết định.

Cụ thể công tác quản lý điều hành của HĐQT, Ban Giám đốc Công ty đã thực hiện trên các mảng hoạt động chính như sau:

2.1. Hoạt động đầu tư kinh doanh phát triển nhà và đô thị năm 2024:

Tại dự án Nhà ở chung cư cao tầng Blue Star tại Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, HĐQT Công ty hết sức chú trọng, đưa ra kế hoạch linh hoạt trong công tác bán nhà để đảm bảo thu được lợi nhuận cao nhất và thu hồi vốn tại dự án này.

Tại dự án nhà ở chung cư Blue Star Trâu Quỳ, Gia Lâm: tổng số căn hộ đã bán được đến nay là 720 căn /816 căn và 22 ki ốt.

2.2. Hoạt động kinh doanh xây lắp:

Năm 2024, công tác nhận thầu xây lắp: Công ty đã triển khai thi công và bàn giao công trình Trường Tiểu học Khuong Thượng; Trường Tiểu học Đa Tốn; Trường THCS Đặng Xá giai đoạn 2 đưa vào sử dụng đúng tiến độ. Công ty đã tiếp tục tham gia đấu thầu và đã trúng thầu thi công các công trình: Trường Tiểu học Phương Liên; Nhà Văn phòng Phúc Lợi và đang tập trung triển khai theo đúng tiến độ đề ra để hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025.

2.3. Thu hồi công nợ các công trình xây lắp đã hoàn thành, bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng: Hiện đang tập trung thu hồi nốt công nợ các công trình đã hoàn thành năm 2024 (chủ yếu còn phần tiền chủ đầu tư giữ lại theo Hợp đồng để bảo hành công trình)

2.4. Công tác tài chính kế toán: đã thực hiện đúng theo các quy định của Nhà nước, số liệu báo cáo đảm bảo đúng, trung thực, đảm bảo cân đối nguồn vốn, tài

chính kịp thời phục vụ tốt hoạt động SXKD của Công ty. Thực hiện tốt công tác báo cáo tài chính định kỳ, cuối năm và công tác thanh tra kiểm tra và kiểm toán.

2.5. Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh khác như :

Công tác quản lý, dịch vụ các khu chung cư đã đi vào nề nếp và đạt kết quả tốt. Công ty hiện đang tiếp nhận quản lý chung cư Blue Star - Trâu Quỳ - Gia Lâm. Trong năm nay sẽ bàn giao cho Ban quản trị tòa nhà.

3. ĐÁNH GIÁ TỔNG QUÁT HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2024 :

*** Đánh giá hoạt động điều hành tổ chức sản xuất kinh doanh của Công ty:**

Ngay từ đầu năm, HĐQT, Ban lãnh đạo Công ty đã theo dõi sát các diễn biến về tình hình kinh tế trong nước, thị trường kinh doanh bất động sản để thường xuyên điều chỉnh các biện pháp thực hiện bám sát điều kiện thực tế. Bởi vậy, mặc dù gặp nhiều khó khăn nhưng năm 2024 đã kết thúc đảm bảo hiệu quả về kinh tế, đời sống của CBCNV được nâng cao, quyền lợi của các cổ đông được đảm bảo, dự kiến mức chia cổ tức là 100% là mức chia rất cao so với các Công ty khác trên thương trường.

- Vốn điều lệ của Công ty: **55.000.000.000** đồng.

- Nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty đến cuối năm 2024: **312.512.810.827** đồng.

Đây là những kết quả hết sức tốt đẹp mà CBCNV Công ty đã cố gắng phấn đấu đạt được năm 2024. Cùng với sự ủng hộ của Quý vị cổ đông, HĐQT, ban Giám đốc và toàn thể CBCNV Công ty đã cùng nhau xây dựng kế hoạch và thực hiện tốt kế hoạch để Công ty luôn ổn định và tăng trưởng, khẳng định tính đúng đắn và hiệu quả của chính sách phát triển của Công ty.

*** Đánh giá hoạt động kinh doanh dự án năm 2024 :** Đây là mảng kinh doanh luôn chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu sản phẩm của Công ty trong các năm qua về cả giá trị sản lượng, doanh thu và lợi nhuận. Vì vậy, Ban lãnh đạo Công ty luôn bám sát các quận, huyện để tiếp tục khai thác các dự án mới. Trong đầu tư dự án và trong công tác bán nhà đã có nhiều sự điều chỉnh thay đổi để đáp ứng với nhu cầu của thị trường.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, Ban lãnh đạo Công ty đã chỉ đạo sát sao, thường xuyên rà soát điều chỉnh tiến độ thực hiện các dự án, đảm bảo chất lượng và quản lý chi phí.

- Công tác thực hiện và quản lý dự án đảm bảo đúng các quy định của Nhà nước, các quy chế của Công ty.

*** Đánh giá hoạt động kinh doanh xây lắp năm 2024:** Công tác xây lắp của Công ty là thực hiện thi công các công trình thuộc dự án của Công ty và nhận thầu xây lắp công trình của các chủ đầu tư bên ngoài.

- Công tác quản lý thi công xây lắp: Thực hiện quản lý thi công xây lắp tuân thủ các quy định thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật của Nhà nước. Về chất lượng công trình: đảm bảo yêu cầu thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật đề ra. Về tiến độ thi công các công trình luôn đáp ứng được tiến độ đã đề ra, công tác hoàn thành thủ tục hồ sơ hoàn công thanh quyết toán công trình thực hiện theo đúng quy định.

- Công tác an toàn BHLĐ, PCCN: đây là công tác Công ty luôn luôn chú trọng và thường xuyên kiểm tra đôn đốc nhắc nhở. Các công tác này được thực hiện tốt, không để xảy ra sự vụ đáng tiếc nào trong năm 2024.

4. CÔNG TÁC ĐẢNG, CÔNG TÁC ĐOÀN THỂ:

4.1. Công tác Đảng:

Năm 2024 Đảng bộ Công ty được Đảng ủy cấp trên đánh giá là trong sạch, vững mạnh. Ba chi bộ thuộc Đảng bộ Công ty đều được đánh giá chi bộ đảng trong sạch vững mạnh, 100% các Đảng viên đủ tư cách, hoàn thành nhiệm vụ được giao, trong đó có trên 80% đảng viên hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Đến nay Đảng bộ Công ty có 60 đồng chí. Ban chấp hành Đảng ủy Công ty đã kết hợp tốt với HĐQT và Ban Giám đốc Công ty trong việc tham gia lãnh đạo SXKD, công tác cán bộ và xây dựng bộ máy, tạo điều kiện tốt cho hoạt động SXKD của Công ty.

Hiện nay Công ty đã tiến hành tổ chức Đại hội Đảng tại 03 Chi bộ

việc đấu giá quyền sử dụng đất, cải tạo chung cư cũ, đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư cho dự án Nhà ở xã hội. Nhưng do cơ chế chính sách của Nhà nước, của Thành phố cùng với việc tổ chức bộ máy chính quyền có nhiều thay đổi do vậy Công ty chưa khai thác được các dự án kế tiếp.

Năm 2025 cũng là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với Công ty, nhiều sự kiện lớn được tổ chức như: Công ty kỷ niệm 20 năm sau khi thực hiện cổ phần hóa từ năm 2005 đến năm 2025; Đại hội đồng cổ đông bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ mới 2025-2030; Và cũng là năm tổ chức Đại hội Đảng các chi bộ, Đảng bộ Công ty cho nhiệm kỳ mới.

Bám sát tình hình thực tế, Công ty vẫn xác định rõ mục tiêu của Công ty năm 2025 và trong thời gian tới là giữ vững và phát triển ổn định. Biện pháp thực hiện là: Gia tăng sử dụng hiệu quả các nguồn vốn, tập trung công tác thu hồi vốn; linh hoạt điều hành, điều chỉnh kịp thời kế hoạch bán nhà; Tập trung chỉ đạo điều hành công tác khai thác dự án đầu tư kinh doanh dự án phát triển nhà: công tác đấu giá QSD đất, đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư cho dự án Nhà ở xã hội, cải tạo chung cư cũ; Nâng cao năng lực đấu thầu nhận thầu xây lắp, quản lý thi công, nâng cao hiệu quả của việc sử dụng máy, thiết bị đáp ứng yêu cầu thi công xây lắp đảm bảo hiệu quả kinh tế cao, đáp ứng tiến độ, chất lượng theo yêu cầu; Nâng cao năng lực công tác giám sát để trực tiếp thực hiện công tác giám sát các công trình do Công ty làm Chủ đầu tư, đầu tư xây dựng nhằm kiểm soát chặt chẽ tiết kiệm chi phí của dự án trong tất cả các bước triển

V	Lao động tiền lương			
1	Tổng số lao động	Người	220	
2	Thu nhập bình quân (người/tháng)	Tr. đồng		
	- LĐ trực tiếp	-	8,5	
	- LĐ gián tiếp	-	15	

HDQT, Ban lãnh đạo Công ty đề ra phương hướng hoạt động và biện pháp thực hiện KHSXKD năm 2025 và trong nhiệm kỳ tới như sau:

2. CÁC BIỆN PHÁP THỰC HIỆN CỤ THỂ TRONG NĂM 2025 :

2.1. Công tác quyết toán hoàn thành và thu hồi vốn các dự án, công trình đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng như:

- Dự án chung cư Blue Star, Trâu Quỳ, Gia Lâm: Tập trung cho công tác bán nhà, tiếp tục bán các căn hộ còn lại tại chung cư Blue Star để thu hồi vốn và đạt hiệu quả lợi nhuận cao nhất.

- Tập trung thu hồi công nợ các công trình hoàn thành bàn giao cho chủ đầu tư trong năm 2024 như: hoàn thành thu hồi vốn dứt điểm trong năm nay và hoàn thành công tác quyết toán các công trình được hoàn thành bàn giao trong năm 2025.

2.2. Tiếp tục khai thác, đấu thầu các dự án và triển khai công tác chuẩn bị đầu tư các dự án đề trong năm 2025 và trong những năm tới triển khai được các dự án như:

- Dự án Xuân La: tiếp tục bám sát để tham gia dự án.

- Tiếp tục tham gia đấu thầu chủ đầu tư các dự án Nhà ở Xã hội; đấu thầu đất để làm các dự án nhà ở tại quận Long Biên, huyện Gia Lâm, huyện Đông Anh và các địa bàn khác chuẩn bị cho kế hoạch các năm tiếp theo.

2.3. Tiếp tục triển khai thi công các công trình nhận thầu xây lắp chuyển tiếp như: hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng các công trình Trường Tiểu học Phương Liên; Nhà Văn phòng Phúc Lợi theo đúng tiến độ đề ra.

- Để chuẩn bị cho kế hoạch năm 2025 và những năm tiếp theo, Công ty tiếp tục đẩy mạnh công tác khai thác nhận thầu các công trình, tham gia đấu thầu các công trình của các chủ đầu tư trên địa bàn quận Long Biên, quận Đống Đa, huyện Gia Lâm, Nam Từ Liêm – Hà Nội.

3. Công tác từ thiện XH: Năm 2025, Công ty tiếp tục cùng các nhà hảo tâm tham gia xây dựng tình nghĩa điểm Trường mầm non cơ sở Phước An, xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc, Thành Phố Huế với kinh phí khoảng 5 tỷ đồng, trong đó Công ty đóng góp 2,5 tỷ đồng và nhiều hiện vật khác.

Trên đây là Báo cáo tổng kết hoạt động SXKD năm 2024 và các chỉ tiêu, biện pháp thực hiện KHSXKD năm 2025 của Công ty.

PHẦN II

TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KHSXKD 5 NĂM NHIỆM KỲ 2020 - 2024

Năm 2025 là năm kết thúc thực hiện kế hoạch SXKD 5 năm nhiệm kỳ 2020 - 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5. Cũng là năm kỷ niệm 20 năm chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang mô hình Công ty cổ phần. Nhiệm kỳ 5 năm 2020 - 2024 là giai đoạn hoạt động khó khăn đối với các doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng nói riêng. Do diễn biến phức tạp về kinh tế, chính trị XH, chiến tranh tại nhiều quốc gia, do đại dịch COVID 19 trên toàn thế giới đẩy nhiều quốc gia và Việt Nam chịu ảnh hưởng tiêu cực. Và do cơ chế chính sách của Nhà nước, của Thành phố về triển khai dự án bất động sản cùng với việc sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền các cấp thay đổi lớn. Với tình hình như vậy, Công ty chúng ta cũng gặp rất nhiều khó khăn trong việc tham gia đấu thầu chủ đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất, nhận thầu thi công xây lắp.

Mặc dù có nhiều khó khăn như vậy, nhưng với sự ủng hộ của Quý vị cổ đông, HĐQT, Ban Giám đốc và toàn thể CBCNV Công ty đã cùng nhau xây dựng kế hoạch và thực hiện tốt kế hoạch phát triển của Công ty trong 5 năm qua.

Dưới sự chỉ đạo điều hành linh hoạt, với kế hoạch phát triển lâu dài và bám sát tình hình thực tế để điều chỉnh các biện pháp thực hiện của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty, CBCNV Công ty đã đoàn kết phấn đấu thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đạt hiệu quả kinh tế cao, đời sống của CBCNV được đảm bảo ổn định phần khởi yên tâm công tác, lợi nhuận, các khoản nộp ngân sách cao, mức chia cổ tức ở mức cao đảm bảo quyền lợi của các cổ đông, của Nhà Nước. Kết quả sau 5 năm hoạt động, đã khẳng định Công ty luôn phát triển ổn định, vững chắc, tăng trưởng về mọi mặt và đã khẳng định được uy tín của Công ty trên thương trường.

SỐ LIỆU TỔNG QUÁT HOẠT ĐỘNG SXKD 5 NĂM 2020-2024:

TT	NHIỆM KỲ	Tổng doanh thu (tỷ đồng)	Nộp ngân sách (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Thu nhập bình quân (triệu đ /người /tháng)	Tỷ lệ chia cổ tức (%)	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)
	NHIỆM KỲ 2020-2024	2.077,663	140,238	201,922		430% TB 86%		
1	2020	316,065	30,905	16,888	17,6	100%	55,000	320,000
2	2021	295,710	12,835	15,263	16,	70%		294,843
3	2022	541,852	21,230	49,100	19,	100%		289,400
4	2023	473,036	21,768	47,650	18,	60%		288,147
5	2024	451,000	53,500	73,021	19,	100%		312,512

- Thu nhập bình quân CBCNV năm 2020 tăng so với năm 2024 là:107%
- Tổng cộng tỷ lệ chia cổ tức 5 năm 2020 — 2024 : 430%
- Vốn chủ sở hữu cuối năm 2024: 312,512 tỷ đồng

*** Công tác đền ơn đáp nghĩa, từ thiện xã hội giai đoạn 2020 - 2024:**

- Công ty cùng 1 số doanh nghiệp và các nhà hảo tâm đã đóng góp làm từ thiện xây dựng 04 điểm trường học mầm non cho các cháu các tỉnh vùng cao tỉnh Cao Bằng, Thanh Hóa, Hà Giang với tổng kinh phí hơn **12,03 tỷ** đồng, trong đó Công ty và các cán bộ của Công ty đã đóng góp hơn **6,4 tỷ** đồng và thực hiện nhiều hoạt động từ thiện khác.

TT	Năm	Điểm trường	Tổng giá trị	Công ty và CBCNV đóng góp
1	2020	Điểm Trường Mầm non Ngũ Lão, H. Hoà An, tỉnh Cao Bằng	1,8 tỷ đồng	800 triệu đồng
2	2021	Điểm Trường Mầm non Cha Lung, xã Tam Thanh, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hoá	3.25 tỷ đồng	1,7 tỷ đồng
3	2022	Trường Mầm non Liên Sơn, xã Xuân Lẻ, huyện Thường Xuân, Thanh Hoá	3,7 tỷ đồng	1,9 tỷ đồng
4	2023	Điểm Trường Mầm non Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, Hà Giang	3,3 tỷ đồng	2,0 tỷ đồng
	TỔNG		12,03 tỷ đồng	6,4 tỷ đồng

+ Năm 2025, Công ty tiếp tục cùng các nhà hảo tâm tham gia xây dựng tình nghĩa điểm Trường mầm non cơ sở Phước An, xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc, Thành Phố Huế với kinh phí khoảng 5 tỷ đồng, trong đó Công ty đóng góp 2,5 tỷ đồng và nhiều hiện vật khác.

- Đợt dịch COVID 19: Công ty và các CBCNV Công ty đóng góp cho quỹ Vaccine 520 triệu đồng và thiết bị phục vụ khám chữa bệnh tại Bệnh viện tim Hà Nội là 350 triệu đồng.

- Công ty và các CBCNV Công ty đã hỗ trợ trao tặng cho gia đình 16 liệt sĩ hy sinh do lũ lụt và 20 gia đình bị ảnh hưởng do bão lũ tại Miền Trung tháng 11/2020 với số tiền là 520 triệu đồng.

- Tài trợ cho cháu Nguyễn Thị Thanh Trâm, quê xã Long Sơn - huyện Hương Sơn - tỉnh Hà Tĩnh, sinh viên Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn có hoàn cảnh khó khăn với số tiền là 3 triệu đồng/tháng trong thời gian học Đại học kể từ tháng 1/2020, hiện nay cháu đã tốt nghiệp ra trường và có được công việc tốt. Hiện đang tài trợ cho 2 cháu học sinh có hoàn cảnh khó khăn với số tiền 42 triệu đồng/năm.

PHẦN III

TỔNG KẾT 20 NĂM HOẠT ĐỘNG SAU KHI THỰC HIỆN CỔ PHẦN HÓA CÔNG TY 2005-2025

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5 (HANDICO5) là doanh nghiệp hạng I thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội. Là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Đầu tư - Tư vấn và Xây dựng vào Công ty Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội tháng 4/2002, sau đó được đổi tên thành Công ty Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 5. Năm 2005, thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về việc cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, Công ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5 đã tiến hành cổ phần hóa và được UBND thành phố Hà Nội công nhận là Công ty cổ phần theo Quyết định số 532/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 01 năm 2005. Lĩnh vực hoạt động chính của Công ty là đầu tư kinh doanh bất động sản; Lập, tổ chức thực hiện và quản lý dự án đầu tư xây dựng nhà ở và đô thị; Xây dựng và lắp đặt các công trình: dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật và trang trí nội thất; Kinh doanh dịch vụ quản lý nhà ...

Với chức năng hoạt động đa dạng và kinh nghiệm hơn 32 năm trong ngành xây dựng **HANDICO5** hiện có một đội ngũ kỹ sư xây dựng, kiến trúc sư, cử nhân các ngành chuyên môn và đội ngũ công nhân kỹ thuật lành nghề, giàu kinh nghiệm biên chế đều trong các phòng, ban nghiệp vụ, xí nghiệp xây lắp trực thuộc.

Trong chặng đường xây dựng và phát triển từ khi được thành lập đến nay, với chiến lược phát triển đúng đắn, **HANDICO5** nhanh chóng thực hiện được mục tiêu trở thành Công ty mạnh, tiềm năng, là một trong những đơn vị đi đầu trong việc xây dựng quỹ nhà ở, trường học, công sở cho Thành phố Hà Nội góp phần không nhỏ vào công cuộc đổi mới của đất nước nói chung và nhiệm vụ xây dựng và phát triển Thủ đô Hà Nội, trong việc làm thay đổi bộ mặt kiến trúc của Thủ đô. Công ty luôn khẳng định sự phát triển mạnh mẽ, liên tục hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất, kinh doanh, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ bảo toàn phát triển vốn Nhà nước, đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trong những năm đầu tiên mới thành lập, Công ty là đơn vị được Thành phố Hà Nội giao cho triển khai các dự án tạo quỹ đất và xây dựng các công trình bằng nguồn vốn của ngân sách cấp như dự án khu nhà ở Đầm Trấu, dự án Phúc Xá I, Phúc Xá II, Hồ Bụng Cá, hạ tầng khu Hoàng Cầu, xây dựng trung tâm lưu trữ Thành phố Hà Nội cao 17 tầng và nhiều dự án khác.

Từ năm 2002, sau khi chuyển sang Công ty cổ phần, Công ty đã có những bước thay đổi vượt bậc, định hướng rõ nét, phát huy thế mạnh là một trong những đơn vị đầu tiên thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh phát triển nhà và lấy đây là lĩnh vực hoạt động mũi nhọn của Công ty và cùng với đó là xây dựng lực lượng thi công xây lắp để đáp ứng với yêu cầu hoạt động của Công ty là tự thực hiện các dự án của mình bên cạnh việc nhận thầu thi công xây lắp, xây dựng bộ máy quản lý nhà chung cư cũng như nhiều hoạt động kinh doanh khác.

Trong những năm qua, Công ty đã triển khai và hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng nhiều dự án như: Dự án khu nhà ở 310 Minh Khai; Dự án khu nhà ở để bán tại Xuân La - Tây Hồ; Khu nhà ở để bán tại 285 Đội Cấn; Khu nhà ở để bán phố Cự Lộc; Dự án Khu đô thị mới Sài Đồng - Long Biên; Dự án khu nhà ở tại 181 Nguyễn Lương Bằng; Dự án khu nhà ở văn phòng 187 Tây Sơn - quận Đống Đa; Dự án 03 tòa nhà chung cư HH01, HH02 tại Gia Thụy - quận Long Biên; Dự án nhà ở Xã hội tại phường Đại Kim - Hoàng Mai; Dự án khu nhà ở văn phòng, trường học, nhà ở thấp tầng, nhà ở xã hội tại ngõ 622 Minh Khai; Dự án nhà văn phòng HH01 và HH03 tại làng nghề Vạn Phúc - Hà Đông; Dự án khu nhà ở N08 - Giang Biên - Long Biên; Dự án nhà ở chung cư Blue Star - Trâu Quỳ- huyện Gia Lâm .

Công ty thường xuyên cập nhật và bám sát các chủ trương, cơ chế chính sách của Đảng, Nhà nước, Thành phố và bám sát tình hình thị trường để có các điều chỉnh KH SXKD phù hợp. Tập trung chỉ đạo điều hành công tác đầu tư kinh doanh dự án phát triển nhà: điều chỉnh linh hoạt các dự án để đáp ứng nhu cầu của các đối tượng mua nhà khác nhau, tăng diện tích nhà ở xã hội, cho người có thu nhập thấp và trung bình.

Công ty là 1 trong những đơn vị đầu tiên thực hiện thành công dự án phá dỡ, cải tạo chung cư cũ và xây mới chung cư cao tầng trên địa bàn Thành phố Hà Nội là dự án Nhà ở hỗn hợp văn phòng tại 187 Tây Sơn, Đống Đa, dự án được hoàn thành và đưa vào sử dụng đầu năm 2013. Hiện Công ty đang tiếp tục bám sát dự án cải tạo xây mới chung cư Xuân La mặc dù còn đang gặp rất nhiều khó khăn do quy hoạch, do cơ chế cũng như chính sách của Nhà nước, Thành phố trong việc cải tạo các khu tập thể cũ.

Thực hiện chủ trương phát triển nhà ở cho người có thu nhập thấp của Nhà nước. Công ty cũng là đơn vị tiên phong trong việc triển khai các dự án nhà ở thu nhập thấp, nhà ở xã hội và đã bàn giao hàng nghìn căn hộ cho các đối tượng có thu nhập thấp trên địa bàn Thành phố Hà Nội trong những năm vừa qua, góp phần không nhỏ vào chính sách an sinh xã hội của Đảng và Nhà nước, cụ thể như sau: Năm 2011 Công ty triển khai dự án nhà ở thu nhập thấp No-11-A, No-12-2 tại Khu đô thị Sài Đồng và hoàn thành bàn giao 420 căn hộ nhà ở cho các đối tượng được mua nhà ở thu nhập thấp năm 2013; Năm 2014, đã thực hiện xong Dự án nhà ở cho CBNV liên cơ quan quận Long Biên tại phường Gia Thụy- quận Long Biên và bàn giao 411 căn hộ cho CBCNV; Năm 2013, Công ty triển khai Dự án nhà ở xã hội tại phường Đại Kim-quận Hoàng Mai (trước là dự án nhà ở cho CBCS Tổng Cục 5) hoàn thành và bàn giao 630 căn hộ đưa vào sử dụng năm 2016; Năm 2016, Công ty triển khai Dự án Nhà ở xã hội tại ngõ 622 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng và hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng đầu năm 2017.

Trong những năm qua, Công ty đặc biệt quan tâm đến công tác đấu giá đất để có đất thực hiện dự án và coi đây là nhiệm vụ phương hướng quyết định đến sự phát triển của Công ty sau này. Bởi vậy, Công ty đã tham gia đấu giá đất và trúng thầu đất tại lô đất N0-8 Giang Biên, quận Long Biên; lô đất CT2, thị trấn Trâu Quỳ,

huyện Gia Lâm (dự án chung cư Blue Star, Trâu Quỳ Gia Lâm). Tháng 8/2018 Công ty đã hoàn thành và bàn giao các căn hộ tại chung cư N0-8 Giang Biên. Cuối năm 2022 hoàn thành Dự án nhà ở chung cư Blue Star, thị trấn Trâu quỳ - Gia Lâm gồm 2 khối nhà cao 25 tầng và 2 tầng hầm đưa vào sử dụng và cũng đang tiếp tục khai thác dự án bằng công tác đấu giá đất, đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư tại các quận, huyện trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Bên cạnh công tác đầu tư kinh doanh dự án phát triển nhà Công ty cũng thường xuyên nhận thầu thi công đa dạng các công trình như trạm điện, công sở, trường học và nhà ở tiêu biểu là một số công trình sau: Trạm điện 500KV Thường Tín, trạm điện 220KV Hà Giang, trạm điện 220KV Vĩnh Yên, Nhà máy xe đạp Thống nhất, Nhà thi đấu đa năng Đại học TDTT Hà Tây; Các công trình nhà chung cư cao tầng như B3D Nam Trung Yên, CT20E Việt Hưng, CT19A Việt Hưng, NO16B Thượng Thanh – Long Biên, A1 Thanh Xuân; UBND phường Bồ Đề-Long Biên và các Trường học: Trường THCS Long Biên, Trường mầm non Thạch bàn, Trường mầm non Sài Đồng, Trường mầm non Gia Thụy, Trường mầm non Phúc Lợi, Trường mầm non Ngọc Thụy, Trường mầm non Bồ Đề, Trường mầm non Dương Hà, Trường THCS Sài Đồng, Trường THCS Gia Quất, Trường THCS Dương Quang, Trường THCS Phúc Đồng, Trường tiểu học Thịnh Hào, Trung tâm văn hóa Cổ Bi, Trường THCS Cổ Bi, Trường THCS Cự Khối, Trường tiểu học và trung học Văn Hiến, Trường THCS Đặng Xá GD1+2, Trường THCS Long Biên GDD2, Trường PTTH Đông Kinh, Trường tiểu học Kim Liên B, Trường tiểu học Quỳnh Mai, Trường tiểu học Khương Thượng, Trường tiểu học Đa Tốn, Trường tiểu học Phương Liên, Tòa nhà Văn phòng phường Phúc Lợi... và các công trình đã được chủ đầu tư đánh giá cao về chất lượng và tiến độ thi công, nhiều công trình được Thành phố gắn biển vàng trong các đợt kỷ niệm những ngày lễ lớn.

Để công tác quản lý và khai thác vận hành nhà chung cư có hiệu quả, đảm bảo an ninh, phòng chống cháy nổ và tạo ra một môi trường thân thiện cho cư dân trong các tòa nhà do Công ty quản lý, Công ty đã thành lập Xí nghiệp quản lý và vận hành nhà chung cư (nay nhiệm vụ này được giao cho Phòng Kinh doanh nhà) được người dân tại các tòa nhà đánh giá rất cao về chất lượng dịch vụ hiện đại, chuyên nghiệp. Công ty cũng đã hoàn thành bàn giao công tác quản lý các tòa nhà chung cư cho Ban quản trị tòa nhà quản lý, hiện còn chung cư Blue Star- Trâu Quỳ- Gia Lâm đang phối hợp với cư dân để tổ chức hội nghị nhà chung cư thành lập Ban quản trị tòa nhà và sẽ bàn giao dứt điểm trong năm nay.

*** Công tác đền ơn đáp nghĩa, từ thiện xã hội giai đoạn 2015 - 2024:**

Ngoài việc phát triển sản xuất kinh doanh, Công ty cũng thường xuyên tham gia các công tác từ thiện xã hội, đền ơn đáp nghĩa. Trong những năm gần đây Công ty và các nhà hảo tâm đã phối hợp với báo Quân đội nhân dân, Truyền hình quân đội nhân dân xây dựng nhiều ngôi nhà tình nghĩa cho các đối tượng chính sách tại các tỉnh Miền Trung, trường học cho các cháu học sinh vùng cao và rất nhiều các hoạt

động tình nghĩa khác. Cụ thể trong 20 năm qua, Công ty và CBCNV Công ty cùng 1 số doanh nghiệp và các nhà hảo tâm đã đóng góp :

+ Xây dựng **65** ngôi nhà tình nghĩa cho các gia đình chính sách tại các tỉnh Miền Trung có giá trị 50 - 60 triệu đồng/căn với tổng kinh phí là: **3,650 tỷ đồng** , trong đó Công ty và các cán bộ của Công ty đã đóng góp xây dựng **38** căn với kinh phí **2,160 tỷ đồng** và nhiều suất quà dành cho các gia đình thương binh liệt sĩ...

+ Xây dựng 10 điểm trường, trường mầm non, trường tiểu học, nhà ở bán trú cho các cháu học sinh tại tỉnh Lai Châu, Lào Cai, Quảng Trị, Hà Giang, Cao Bằng, Quảng Bình, Thanh Hóa với tổng kinh phí hơn **18,5 tỷ đồng**, trong đó Công ty và các cán bộ của Công ty đã đóng góp hơn **9,75 tỷ đồng** và nhiều phần quà, hiện vật khác.

TT	Năm	Điểm trường	Tổng giá trị	Công ty và CBCNV đóng góp
1	2015	Trường tiểu học Lê Văn Tám, xã Huổi Luông, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	800 triệu đồng	500 triệu đồng
2	2016	Điểm trường MN Ra Viêng, Xã Thanh, H. Hướng Hoá, tỉnh Quảng Trị	950 triệu đồng	600 triệu đồng
3		Điểm trường tiểu học Bàn Chùa, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị		
4	2017	Điểm Trường Mầm non thôn Cán Hồ, xã Thái An, H. Quản Bạ, tỉnh Hà Giang	1,2 tỷ đồng	650 triệu đồng
5	2018	Điểm Trường Mầm non Quang Trọng, xã Quang Trọng, H. Thạch An, tỉnh Cao Bằng	1,8 tỷ đồng	800 triệu đồng
6	2019	Điểm Trường Mầm non Huyền Thủy, xã Thạch Hoá, H. Tuyên Hoá, tỉnh Quảng Bình	1,7 tỷ đồng	800 triệu đồng
7	2020	Điểm Trường Mầm non Ngũ lão, H. Hoà An, tỉnh Cao Bằng	1,8 tỷ đồng	800 triệu đồng
8	2021	Điểm Trường Mầm non Cha Lung, xã Tam Thanh, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hoá	3.25 tỷ đồng	1,7 tỷ đồng
9	2022	Trường Mầm non Liên Sơn, xã Xuân Lẻ, huyện Thường Xuân, Thanh Hoá	3,7 tỷ đồng	1,9 tỷ đồng
10	2023	Điểm Trường Mầm non Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, Hà Giang	3,3 tỷ đồng	2,0 tỷ đồng
	TỔNG		18,5 tỷ đồng	9,75 tỷ đồng

+ Năm 2025, Công ty tiếp tục cùng các nhà hảo tâm tham gia xây dựng tình nghĩa điểm Trường mầm non cơ sở Phước An, xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc, Thành Phố Huế với kinh phí khoảng **5 tỷ đồng**, trong đó Công ty đóng góp **2,5 tỷ đồng** và nhiều hiện vật khác.

HDQT Công ty cũng thống nhất thực hiện nhiều hoạt động từ thiện khác:

+ Hỗ trợ cho 08 cháu mồ tìm có hoàn cảnh khó khăn **225 triệu đồng**.

+ Công ty đóng góp tổng cộng **121 triệu** đồng ủng hộ người nghèo và đóng góp **100 triệu** đồng để xây dựng tu bổ thành cổ Tây Sơn, đóng góp **50 triệu** đồng cho quỹ đền ơn đáp nghĩa của Thành phố Hà Nội.

+ Đợt dịch COVID 19: Công ty và các CBCNV Công ty đóng góp cho quỹ Vacxin **520 triệu** đồng và thiết bị phục vụ khám chữa bệnh tại Bệnh viện tim Hà Nội là **350 triệu** đồng.

+ Công ty và các CBCNV Công ty đã hỗ trợ trao tặng cho gia đình 16 liệt sĩ hy sinh do lũ lụt và 20 gia đình bị ảnh hưởng do bão lũ tại Miền Trung tháng 11/2020 với số tiền là **520 triệu** đồng.

+ Công ty cũng tài trợ cho cháu Nguyễn Thị Thanh Trâm, sinh ngày 23/02/2001, quê xã Long Sơn - huyện Hương Sơn - tỉnh Hà Tĩnh, là sinh viên Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn có hoàn cảnh khó khăn với số tiền là 3 triệu đồng/tháng trong thời gian học Đại học kể từ tháng 1/2020 hiện nay cháu đã tốt nghiệp ra trường và có được công việc tốt. Hiện đang tài trợ cho 2 cháu học sinh có hoàn cảnh khó khăn với số tiền 42 triệu đồng/ năm.

Qua nhiều năm hình thành và phát triển, Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển nhà Hà Nội số 5 đã giành được sự tín nhiệm của khách hàng trong lĩnh vực kinh doanh xây dựng, đầu tư phát triển nhà. Hiện tại, Công ty đang không ngừng nâng cao năng lực về mọi mặt, nâng cao trình độ quản lý, phát triển nguồn nhân lực, đầu tư trang thiết bị kỹ thuật, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, nâng cao chất lượng các công trình xây dựng, tăng sức cạnh tranh đảm bảo sự phát triển ổn định, bền vững.

Kết quả đạt được thể hiện qua một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chủ yếu như sau:

TT	NHIỆM KỲ/ NĂM	CÁC CHỈ TIÊU						
		Tổng doanh thu (tỷ đồng)	Nộp ngân sách (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Thu nhập bình quân (triệu đ /người /tháng)	Tỷ lệ chia cổ tức (%)	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)
I	NHIỆM KỲ 2005-2009	606,764	54,004	37,778		122% TB 24,4%		
1	2005	104,083	6,599	3,241	2,283	20%	10,700	10,700
2	2006	110,591	5,792	4,560	2,205	22%		14,344
3	2007	183,914	17,760	10,944	3,672	25%	23,765.5	15,922
4	2008	92,950	9,947	12,051	4,560	25%		37,854
5	2009	115,256	13,906	6,981	6,965	30%		41,048.6
II	NHIỆM KỲ 2010-2014	1.620,516	268,948	155,333		185% TB 37%		
6	2010	258,949	40,919	26,142	8,1	40%	47,409.4	86,779

7	2011	268,024	54,374	38,826	8,1	40%		105,505
8	2012	306,801	58,676	39,819	8,1	30%		127,815
9	2013	322,416	63,937	14,632	11,5	35%		106,822
10	2014	464,326	51,042	35,914	11,5	40%		141,350
III	NHIỆM KỲ 2015-2019	2.976,043	199,592	362,468		250% TB 50%		
11	2015	894,972	52,034	64,544	12,6	50%	55,000	198,894
12	2016	557,343	42,099	102,213	13,0	50%		260,644
13	2017	732,493	32,464	106,145	13,6	50%		335,379
14	2018	520,050	43,373	67,696	13,9	30%		365,011
15	2019	271,185	29,622	21,870	14,2	70%		350,061
IV	NHIỆM KỲ 2020-2024	2.077,663	140,238	201,922		430% TB 86%		
16	2020	316,065	30,905	16,888	17,6	100%	55,000	320,000
17	2021	295,710	12,835	15,263	16,	70%		294,843
18	2022	541,852	21,230	49,100	19,	100%		289,400
19	2023	473,036	21,768	47,650	18,	60%		288,147
20	2024	451,000	53,500	73,021	19,	100%		312,512
	TỔNG CỘNG	7.280,986	662,782	757,501		987%		

- Vốn điều lệ của Công ty năm 2005: 10,700 tỷ đồng
- Vốn điều lệ của Công ty năm 2024: 55,000 tỷ đồng
- Vốn chủ sở hữu của Công ty năm 2005: 10,700 tỷ đồng
- Vốn chủ sở hữu của Công ty năm 2024: 312,512 tỷ đồng
tăng 29,2 lần so với năm 2005
- Thu nhập bình quân CBCNV năm 2024 so với năm 2005 tăng: 8.32 lần

III. CÁC KHEN THƯỞNG ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC :

1. Khen thưởng của tập thể:

Năm	Danh hiệu thi đua	Số, ngày, tháng, năm của quyết định công nhận danh hiệu thi đua; cơ quan ban hành quyết định
2009	Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đã hoàn thành tốt nhiệm vụ kế hoạch năm 2009	Quyết định số 60/QĐ-BXD ngày 19/01/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
2014	Bằng khen của Chủ tịch UBND Thành phố về thành tích xuất sắc nhân kỷ niệm 15 năm thành lập Tổng Công ty	Quyết định số 4780/QĐ-UBND ngày 12/09/2014 của UBND Thành phố Hà Nội
2015	Bằng khen của UBND Thành phố Hà Nội đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác năm 2015	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND Thành phố

2016	Bảng khen của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã có thành tích xuất sắc hoàn thành kế hoạch công tác năm 2016	Quyết định số 1373/QĐ-BXD ngày 29/12/2016 của Bộ trưởng Bộ xây dựng
	Giấy khen của Cục trưởng Cục thuế Hà Nội về việc đã chấp hành tốt chính sách, pháp luật thuế năm 2016	Quyết định số 19602/QĐ-CT ngày 14/04/2017 của Cục Thuế Hà Nội
	Giải thưởng thương mại Dịch vụ Việt Nam 2016 của báo Công thương - Kỷ niệm 10 năm Việt Nam gia nhập WTO	Báo công thương
2019	Chứng nhận của Trung tâm bảo vệ người tiêu dùng và Viện KT&VH về sản phẩm chất lượng vì quyền lợi người tiêu dùng	Quyết định số 26-19/QĐ-SIDECM ngày 30/3/2019

2. Khen thưởng của cá nhân: Năm 2019, ông Trần Văn Can đã được Thủ tướng Chính phủ tặng bằng khen có thành tích trong công tác góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc.

Trong 20 năm qua, được sự ủng hộ của các quý vị cổ đông, sự đoàn kết nỗ lực phấn đấu của tập thể CBCNV Công ty, dưới sự lãnh đạo của HĐQT, Ban lãnh đạo Công ty, Công ty đã có những bước phát triển ổn định, bền vững, có uy tín trên thương trường, bảo toàn, tích lũy và phát triển vốn, hoạt động đúng quy định của Pháp luật, thực hiện tốt nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, đời sống của người lao động thường xuyên được quan tâm nâng cao, quyền lợi các cổ đông được đảm bảo, cổ tức hàng năm được chia luôn ở mức cao. Công ty cũng đã góp phần không nhỏ vào sự phát triển của Thủ đô Hà Nội và của Đất nước.

Trong thời gian tới, HĐQT Công ty rất mong muốn tiếp tục nhận được sự ủng hộ đồng thuận của các Quý vị để Công ty ngày càng phát triển ổn định và bền vững.

Xin trân trọng cảm ơn.

CHỦ TỊCH HĐQT 
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI SỐ 5

 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trần Văn Can